

1. OBSAH

2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení.....	1
3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	1
Bourací práce	1
1. Stavební fyzika - tepelná technika	3

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení dětského domova č.p. 141, ul. Českých bratří, Potštejn po provedení stavebních úprav v části I. a II nadzemního podlaží nezmění. Venkovní vzhled objektu zůstane v původním provedení. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu.

Předmětem projektové dokumentace je ve stávající DD modernizovat sociální zařízení pro dívky a chlapce. Součástí stavebních úprav bude výměna rozvodu kanalizace, rozvodu teplé a studené vody a elektroinstalace v potřebném rozsahu.

Napojení na venkovní prostor a ostatní části objektu zůstávají původní.

Řešení přístupu a užívání stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je a je stávající.

Druhá část projektové dokumentace řeší plynofikaci obou objektů s napojením na stávající veřejnou část plynovodní přípojky. Vybudování ústředního vytápění hlavního objektu, které nahradí stávající akumulční kamna na el. energii. Vedlejší budova bude nově doplněná o OT v místnostech, kde jsou přímotopy a bude nahrazen stávající kotel na pevná paliva kondenzačním plynovým

Bezbariérové užívání stavby

V rámci úprav je řešeno nové ústřední vytápění a sanace venkovního soklu. Bezbariérový přístup se neřeší.

3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Lešení – počítá se zřízením pomocného prostorového lešení pro montáže u stropní konstrukce. Kolem objektu se lešení pro realizaci této stavby stavět nebude. Postaví se lešení (případně plošina) pro instalaci odtahu spalin z plynových kotlů po venkovní fasádě.

Bourací práce

Celý upravovaný prostor se vystěhuje. Provede se demontáž zařizovacích předmětů zdravotní techniky, odpojí akumulční el. kamna. Veškeré zařizovací předměty budou demontovány pro případnou zpětnou montáž. Demontují se v potřebném rozsahu vnitřní rozvody ZTI a EL silnoproud. Vysadí se dveře. Ocelové zárubně dveří se zachovávají. Vybourá se příčka mezi sprchou a vanou v 2.NP. Rozsah bourání bude rozhodnuto podle napojení vany na kanalizační potrubí. Zmiňovaná příčka bude nahrazena se skelnou mezi stěnou. Otlučou se poškozené vnitřní omítky a všechny keramické obklady, odstraní se keramická dlažba na

podlaze všech dotčených místností, včetně poklopů šachet. Vytvoří se nové rýhy pro nové instalační rozvody.

Vybourané hmoty se odvezou na řízenou skládku za úplaty, případně se odvezou do sběrných
druhotných surovin

Běžné stavební práce

- **vodorovné nosné konstrukce** – doplnění betonových mazanin bude z betonové směsi tř. C 16/20.

- **příčky** – případné nové příčky tl. 100 mm jsou navrženy z pórobetonových bloků přesného zdění kladených do tmelu.

- **úpravy povrchů** – doplnění vnitřní omítek stěn a stropů se provede ze štukové omítky.

Všechny plochy bez keramických obkladů se nově pře štukují. Pod obklady je použita omítka cementová hladká.

Oprava a údržba - dozdívky stávajících příček a zdí budou z cihel pálených plných

(290/140/65 mm) na maltu MVC 2,5. Provede se doplnění ponechaných betonových mazanin po rekonstrukci ležaté kanalizace.

Dále se provede hrubá výplň rýh.

Konstrukce sádkartonové – SDK konstrukce se může použít pro případné zakrytí rozvodů ZTI.

Truhlářské konstrukce a výplně otvorů – stavebně upravovaném prostoru jsou již vyměněna původní dřevěná okna v

obvodovém plášti objektu za okna plastová se zasklením izolačním dvojsklem $U = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, celý díl okna $U = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Veškeré nové vnitřní dveře budou dřevěné otvíravé 700,800 a 900/1970 mm, plné v provedení s vyššími nároky na mechanickou odolnost povrchová úprava HPL. Osazeny budou do ocelové lisované zárubně v jmenovité šířce 700,800 a 900/110/1970 mm.

Dveře budou mít zámky obyčejné a s vložkou. Kování kovové nerezové, barevné provedení všech dveří bude upřesněno při realizaci stavby investorem. Dveře bude opatřena nerezovým přejezdným prahem a prahem dřevěným. Případně dveře do do WC a před síní budou opatřeny při dolním okraji plastovou přivětrávací mřížkou v barvě hnědé.

Zámečnické konstrukce – dveřní křídla budou osazena do kovových lisovaných dveřních zárubní o jmenovitém rozměru 700, 800 a 900/1970 mm a šířce zárubně 110 mm pro zděné konstrukce. Přejezdné prahy budou z nerezového plechu a ukotveny přes hmoždinky. Sprchy budou vybaveny madly pevnými dl. 600 mm.

Zámečnické výrobky se opatří ochranným nátěrem, odstín určí projektant s investorem při realizaci stavby v odstínech stupnice RAL.

Obklady a keramické podlahy – Obklady se provedou keramické v dotčených místnostech do výšky 2050 mm, jejich poloha je vyznačena ve výkrese. Obklady budou velikosti 200/250 mm a 150/150 mm, ukončené plastovou ukončovací lištou. Obklad 200/250 mm bude v barvě bílé a světle šedé, obklad 150/150 bude v barvě žluté a tmavě modré.

Keramické dlažby v upravovaných místnostech jsou navrženy neglazované slinuté 300x300x9 mm B, R 10, 73 S kladenou do tmelu, v místnosti dle tabulky podlah. Dizajn dlažby bude vybrán projektantem a investorem při realizaci stavby. Spárování dlažeb a obkladů bude provedeno spárovací hmotou odolnou proti desinfekčním prostředkům používaných pro úklid v těchto prostorech.

Nátěry a malby - všechny zámečnické a truhlářské výrobky se opatří ochranným nátěrem, odstín dle vzorníku RAL dle výběru investora a projektanta. Malby se provedou malířskými barvami vysoce propustnými, otěruvzdornými, ředitelnými vodou.

Barevné řešení bude bílé.

Technické vybavení stavby inženýrskými rozvody – je zpracováno podrobně v dílech ZTI, EL – silnoproud, ÚT a VZD.

Stavba připraví pro tyto rozvody veškeré prostupy. Po dokončení rozvodů provede řádné začištění prostupů a jejich utěsnění.

Výkopové práce- budou provedeny výkopové práce pro vybudování plynovodní přípojky a domovního plynovodu venkovní části.

1. STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA

Objekt dětského domova nebyl zateplen a v objektu byly vyměněny veškeré výplně otvorů v obvodovém plášti.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů splňují požadavky ČSN 7305-40 – Tepelná ochrana budov.

Nově navrhované stavební úpravy této dokumentace však do těchto stavebních konstrukcí nespádají.

Osvětlení a oslunění objektu a jednotlivých místností v něm splňují požadavky

ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov – zůstávají původní.

Stavební úpravy v objektu respektují podmínky uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24.8.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- v této části objektu se **nevyskytují** žádné stavební konstrukce a dílce s obsahem azbestu.

V Jaroměři

1. září 2019

Ing. David Akrman

akrman@atelier-ingplan.cz, 775 629 838